ANTAD
GROUP
IMMOBILIER · TRANSPORT MINIER · LOCATION D'ENGINS

2026



PROFIL D'ENTREPRISE

Bâtir des logements, transporter le minerai, équiper les chantiers.

Société ANTAD GROUP SARLU — promotion immobilière, construction, transport minier et location d'engins en Guinée, au Libéria et au Sénégal.

CONAKRY · RÉPUBLIQUE DE GUINÉE

ANTADGROUP.COM

SOMMAIRE

Immobilier, transport minier et location d'engins

01	Qui sommes-nous	03
02	Vision, mission & valeurs	04
03	Nos métiers	05
04	Programme Libéria — 600 maisons	07
05	Méthode, sécurité & environnement	09
06	Notre parc d'engins	10
07	Direction & partenaires	11
08	Contacts & implantations	12

Bâtir · Transporter · Équiper



NOTRE DEVISE

BÂTIR

TRANSPORTER

ÉQUIPER

LA SÉCURITÉ D'ABORD

FIABILITÉ ASSURÉE

QUI SOMMES-NOUS

Un groupe guinéen de l'immobilier, du transport minier et des engins

Créée en 2016 à Conakry, ANTAD GROUP conçoit et construit des logements, transporte le minerai des mines vers les ports et met ses engins de chantier à la disposition des sociétés minières, des entreprises et des particuliers.

Présent en Guinée, au Libéria — avec sa filiale ANTAD GROUP LIBERIA, INC. à Monrovia — et au Sénégal, le groupe s'appuie sur un parc de camions-bennes et d'engins récents, des équipes formées et une exigence constante de sécurité, de qualité et de respect des délais.

Nos métiers : promotion immobilière et construction, transport de minerai en camions-bennes Sinotruk Howo et tombereaux articulés Rokbak, location d'engins avec conducteur (bulldozers, chargeuses, excavateurs), terrassement et entretien des pistes — et un programme de 600 maisons pour les fonctionnaires au Libéria.



Tombereaux articulés Rokbak dans le parc ANTAD

SIÈGE
Kaloum, Conakry — Guinée

FORME
SARLU de droit guinéen

MÉTIERS
Immobilier · Transport · Engins

Société ANTAD GROUP SARLU · créée en 2016 · RCCM GC-KAL/065.718B/2016 · NIF 965 388 630
ANTAD GROUP LIBERIA, INC. · Monrovia · Business Reg. N° 054334818 · TIN 502536767

CHIFFRES CLÉS

10+	600	3	5
ANNÉES D'EXPÉRIENCE	LOGEMENTS EN PRÉPARATION	PAYS : GUINÉE, LIBÉRIA, SÉNÉGAL	FAMILLES D'ENGINS

CE QUI NOUS GUIDE

Vision, mission et valeurs

NOTRE VISION

Devenir un acteur de référence du logement et de la logistique minière en Afrique de l'Ouest, en reliant le développement des mines à celui des villes.

NOTRE MISSION

Loger les familles dans des maisons de qualité à un prix accessible, et donner aux sociétés minières et aux chantiers des moyens de transport et des engins fiables.

NOTRE HISTOIRE

Fondée en 2016 à Conakry par Cheikh AMADOU, ANTAD GROUP a d'abord développé le transport et la location d'engins, avant d'ouvrir une filiale au Libéria et de lancer ses programmes immobiliers.

Nous bâtissons, nous transportons, nous équipons — en Guinée, au Libéria et au Sénégal.

NOS VALEURS

01

Sécurité

Des engins contrôlés, des chauffeurs formés et des règles strictes sur chaque site.

02

Qualité

Des maisons solides et durables, construites selon les normes et suivies jusqu'à la remise des clés.

03

Fiabilité

Des engagements tenus : délais, tonnages, disponibilité des engins.

04

Proximité

Des équipes sur le terrain en Guinée, au Libéria et au Sénégal, à l'écoute de chaque client.

Ce qui nous différencie

Un parc d'engins récent

Camions-bennes Sinotruk, tombereaux Rokbak, bulldozers, chargeuses et excavateurs entretenus dans notre parc.

Trois métiers sous un même toit

Nos engins préparent les terrains de nos programmes : moins d'intermédiaires, des délais maîtrisés.

Guinée, Libéria, Sénégal

Une présence régionale, une filiale enregistrée au Libéria et des équipes locales.

NOS MÉTIERS

Six savoir-faire, une même exigence

De la maison individuelle au convoi de camions-bennes, ANTAD GROUP apporte des solutions complètes pour loger, construire et transporter.

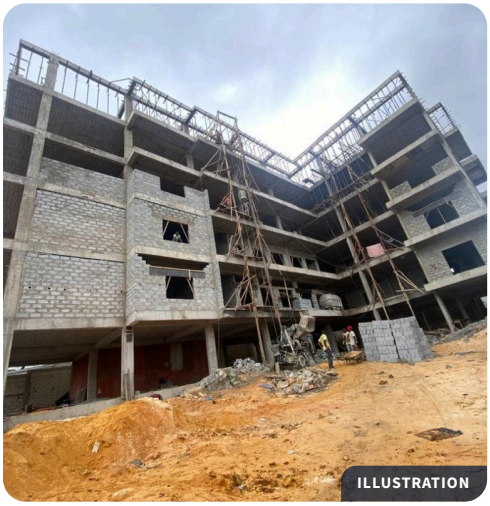


01

Promotion immobilière

Nous concevons et réalisons des programmes de logements — maisons individuelles et jumelées, résidences et lotissements — avec des formules d'achat adaptées : comptant, paiement échelonné ou crédit.

- **Programmes de logements neufs**
- **Vente sur plan et clés en main**
- **Lotissements viabilisés**



02

Construction & BTP

Maisons, immeubles et bâtiments pour les particuliers, les entreprises et l'État : gros œuvre, second œuvre et voirie, sur votre terrain ou sur les nôtres.

- **Construction clé en main**
- **Gros œuvre et finitions**
- **Voirie et réseaux**



03

Transport minier

Transport de bauxite, de minerai de fer et d'autres produits miniers de la mine au port ou à l'usine, avec nos camions-bennes Sinotruk et nos tombereaux articulés.

- Rotations mine → port
- Facturation à la tonne ou au voyage
- Sous-traitance pour les sociétés minières



04

Location d'engins

Bulldozers, chargeuses et excavateurs disponibles à la journée, au mois ou pour toute la durée d'un chantier, avec des conducteurs expérimentés.

- Bulldozers
- Chargeuses sur pneus
- Excavateurs



05

Terrassement & pistes

Préparation de plateformes, terrassement, chargement de minerai et entretien des pistes minières pour garder les rotations fluides en toute saison.

- Terrassement et plateformes
- Chargement de minerai
- Entretien des pistes



06 PROGRAMME · LIBÉRIA

600 maisons pour les fonctionnaires au Libéria

Notre programme phare : 600 maisons de plain-pied dans six comtés du Libéria, avec rues aménagées, parc, commerces et des solutions de financement adaptées aux salaires des fonctionnaires.

- Maisons de 2 et 3 chambres
- Quartiers aménagés et équipés
- Financement accessible



EN PRÉPARATION

600 maisons pour les fonctionnaires du Libéria

ANTAD GROUP LIBERIA, INC. · Monrovia

RENDU 3D — ÉTUDE 2026

Six quartiers neufs de 100 maisons de plain-pied, dans six comtés, avec des rues aménagées, un parc, des commerces et des solutions de financement adaptées aux salaires de la fonction publique.

600	6	A · B · C	2
MAISONS	COMTÉS	TROIS TYPES DE MAISONS	PHASES DE RÉALISATION

LES MAISONS — Trois types de maisons, un même confort

Des maisons de plain-pied, la norme au Libéria : faciles à vivre, à entretenir et à agrandir.



Type A — jumelée, 2 chambres

Deux maisons accolées par un mur mitoyen : la formule la plus accessible du programme.

- 72,8 m² habitables
- Séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau
- Porches couverts devant et derrière



Type B — individuelle, 2 chambres

Le plan de la maison A, indépendante sur sa propre parcelle, avec plus d'intimité et de jardin.

- 72,8 m² habitables
- Parcelle individuelle
- Extension possible



Type C — individuelle, 3 chambres

La maison familiale du programme, avec une troisième chambre et des pièces de vie plus grandes.

- 100,9 m² habitables
- 3 chambres, séjour et cuisine
- Parcelle individuelle

CONÇUES POUR LE CLIMAT — Des maisons fraîches, solides et faciles à entretenir

Plain-pied, sans escalier	Ventilation traversante dans chaque pièce	Porches couverts pour l'ombre et la pluie	Matériaux durables, entretien réduit

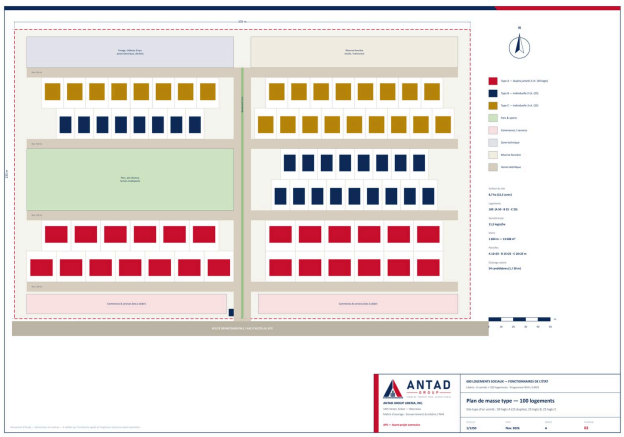
Rendus et plans issus de l'étude du programme (2026), non contractuels.

UN QUARTIER COMPLET

Bien plus que des maisons : un lieu de vie

Chaque quartier est dessiné sur un terrain d'environ 8,7 hectares, avec un boulevard d'entrée, des rues desservant chaque maison et des espaces partagés.

- Boulevard de 14 m et rues de 8 m
- Parc central et espaces verts
- Commerces à l'entrée du quartier
- Zone technique (eau, énergie) et réserve foncière



Plan de masse d'un quartier type de 100 maisons

OÙ ?

Six comtés, 100 maisons dans chacun

Le programme est prévu en deux phases ; la liste des sites est susceptible d'évoluer avec les autorités.

Grand Bassa	Lofa	Bomi	Bong	Montserrado	Nimba
100 maisons	100 maisons	100 maisons	100 maisons	100 maisons	100 maisons
PHASE 1	PHASE 1	PHASE 1	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 2

FINANCEMENT

Des formules pensées pour les salaires des fonctionnaires

Plusieurs formules sont à l'étude avec les autorités et les banques ; les conditions définitives seront communiquées à l'ouverture des réservations.

Achat comptant

Le prix de la maison réglé à la signature et à la livraison, selon un calendrier simple.

Aide de l'État + crédit

Une part du prix prise en charge par l'État, le reste financé par un crédit immobilier sur 15 ans.

Retenue sur salaire

Des mensualités prélevées directement sur le salaire, pour un accès à la propriété sans apport important.

Les prix et les formules de financement seront publiés à l'ouverture des réservations. Inscrivez-vous pour être prévenu en premier.

01 — Inscription
Inscription sur antadgroup.com ou auprès de notre équipe de Monrovia : nous vous tenons informé.

02 — Choix de la maison
Type A, B ou C, et le comté de votre choix.

03 — Financement
Validation de la formule : comptant, aide et crédit, ou retenue sur salaire.

04 — Contrat de réservation
Signature du contrat et attribution de la parcelle.

05 — Remise des clés
Visite de livraison, remise des clés et des documents de propriété.

NOTRE MÉTHODE

De l'étude à la remise des clés

Pour un acquéreur comme pour un donneur d'ordre minier, nous suivons la même méthode : comprendre le besoin, chiffrer clairement, exécuter avec rigueur et rendre compte à chaque étape.

01

Étude & conception

Visite du site, plans, typologies de maisons ou dimensionnement de la flotte selon le tonnage.

02

Devis & financement

Un prix clair, un calendrier de paiement et, pour les logements, des formules comptant, échelonnées ou à crédit.

03

Exécution suivie

Chantier ou rotations suivis au quotidien, rapports réguliers et contrôle qualité.

04

Livraison & garanties

Remise des clés avec documents, ou bilan des tonnages transportés et des heures d'engins.



TRANSPORT MINIER

Des opérations suivies au quotidien

Chaque rotation, chaque tonne et chaque heure d'engin est enregistrée : vous savez à tout moment où en est votre contrat.

- ✓ **Suivi des rotations, du tonnage et du carburant**
- ✓ **Maintenance préventive et contrôle quotidien des engins**
- ✓ **Chauffeurs et conducteurs formés à la sécurité**

SÉCURITÉ & ENVIRONNEMENT

La sécurité d'abord, sur la route comme sur le chantier

Nos camions croisent des villages, nos chantiers accueillent des familles : nous appliquons des règles strictes pour protéger nos équipes, les riverains et l'environnement.

- Contrôle des engins avant chaque prise de poste, vitesse limitée et gyrophares sur les pistes.
- Arrosage des pistes contre la poussière et gestion des déchets et des huiles usagées.
- Équipements de protection obligatoires et formation régulière des chauffeurs et conducteurs.
- Emplois locaux et maisons conçues pour le climat : ventilation naturelle, toitures adaptées aux pluies.

NOTRE PARC

Un parc d'engins prêt à mobiliser

Camions-bennes, tombereaux articulés, bulldozers, chargeuses et excavateurs : nos engins sont entretenus dans notre parc et mobilisables rapidement sur vos sites miniers et vos chantiers.



TRANSPORT · CAMIONS-BENNES

Sinotruk Howo

Camions-bennes 6×4 équipés pour la mine : pare-buffle, gyrophares, bennes renforcées pour la bauxite et le minerai.



MINE · TOMBEREAUX ARTICULÉS

Rokbak ADT

Tombereaux articulés tout-terrain pour les fronts de taille et les pistes difficiles, même en saison des pluies.



TERRASSEMENT

Bulldozers & chargeuses

Pour pousser, niveler, charger les camions et entretenir les pistes, du chantier de construction à la carrière.



EXCAVATION

Excavateurs

Excavation, chargement et fouilles : des pelles hydrauliques mises à disposition avec leurs conducteurs.

LE PARC ANTAD











DIRECTION

Ceux qui portent ANTAD GROUP

Une direction resserrée, proche du terrain, appuyée par les équipes de Conakry et de Monrovia.

PRÉSIDENT FONDATEUR

Cheikh AMADOU

Fondateur d'ANTAD GROUP en 2016, il définit la stratégie du groupe, ses partenariats et son développement en Guinée, au Libéria et au Sénégal.

GÉRANT

Amadou DIOPE

Il dirige la gestion quotidienne de la société : exploitation du parc, contrats de transport, chantiers et relations avec les clients.

Pôle Immobilier
PROGRAMMES & CONSTRUCTION

Pôle Transport
TRANSPORT MINIER & PARC

ANTAD GROUP LIBERIA
FILIALE — MONROVIA

CLIENTS & PARTENAIRES

Ceux avec qui nous travaillons

DONNEURS D'ORDRE

Sociétés minières

Transport de minerai, location d'engins et sous-traitance sur les sites de bauxite et de fer.

INSTITUTIONS

Agences de l'habitat

Programmes de logements pour les fonctionnaires et les ménages à revenus modestes.

FINANCEMENT

Banques & organismes de crédit

Crédit promoteur, crédit acquéreur et financement des équipements.

CONSTRUCTEURS

Fabricants d'engins & de camions

Camions-bennes, tombereaux et engins de terrassement, pièces de rechange et assistance technique.

CONCEPTION

Architectes & bureaux d'études

Plans, études techniques et contrôle des travaux de nos programmes.

APPROVISIONNEMENT

Fournisseurs de matériaux

Ciment, acier, toitures et menuiseries pour des maisons durables.

RECRUTEMENT

Rejoignez ANTAD GROUP

Chauffeurs poids lourds, conducteurs d'engins, mécaniciens, électriciens auto, chefs de chantier, maçons et techniciens : nous recrutons et formons localement. Envoyez-nous votre CV avec vos permis et votre expérience.

contact@antadgroup.com

CONTACT

Parlons de votre projet

Transport, location d'engins, construction ou achat d'une maison : décrivez votre besoin, nous revenons vers vous rapidement.

SIÈGE — CONAKRY

Immeuble KÉBÉ, Quartier Almamya, Kaloum — Conakry, République de Guinée

RCCM GC-KAL/065.718B/2016 · NIF 965 388 630

FILIALE — LIBÉRIA

ANTAD GROUP LIBERIA, INC. — 14th Street, Sinkor, Monrovia, Libéria

Business Reg. N° 054334818 · TIN 502536767 · +231 77 57 93 758

TÉLÉPHONES

+224 628 36 49 88

WhatsApp · +224 628 91 11 13

E-MAIL & WEB

contact@antadgroup.com

antadgroup.com

SIÈGE SOCIAL

Conakry — Kaloum

Immeuble KÉBÉ, Quartier Almamya : direction générale, administration, exploitation du transport et du parc d'engins.

FILIALE

Monrovia — Sinkor

ANTAD GROUP LIBERIA, INC., 14th Street, Sinkor : programme de 600 logements et opérations au Libéria.

DÉVELOPPEMENT

Dakar

Développement de nos activités immobilières et de location d'engins au Sénégal.



Photos d'engins et de chantiers : illustrations. Rendus du programme : étude ANTAD 2026, non contractuels. Les prix des maisons du programme Libéria seront publiés à l'ouverture des réservations.